

# BÜRO PAKETE

## Flexible Büroräume für Startups und Unternehmen im Wachstum

In unseren Büroräumen finden kleine und wachsende Teams Platz. Mit dem 24/7 - Zugang sind unsere Büros optimal für Dein junges Startup oder wachsendes Unternehmen geeignet. Bei uns hast du einen privaten Raum, um den Geschäftsplan zu justieren, Mitbewerber im Auge zu halten und Gespräche mit Kunden zu führen.

Die Büroräume im Pionierhaus haben eine Vertragsbindung von nur einem Monat, damit Dein Unternehmen flexibel wachsen kann.

Alle Pakete enthalten zusätzlich ein festgelegtes, monatliches Kontingent zur Nutzung der Konferenz- und Projekträume - perfekt für Kundengespräche und Kreativmeetings.

PAKET	MVP <sup>1)</sup>	SEED	TRACTION
<b>PREIS<sup>2)</sup></b>	<b>990 €</b>	<b>1.580 €</b>	<b>1.890 €</b>
<b>START UPS<sup>2)</sup></b>	<b>880 €</b>	<b>1.390 €</b>	<b>1.700 €</b>
—	—	—	—
<b>Personen inklusive</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Je weitere Person<sup>2)</sup></b>	<b>200 €</b>	<b>200 €</b>	<b>200 €</b>
<b>Größe (ca.)</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>30 m<sup>2</sup></b>	<b>35 m<sup>2</sup></b>
<b>Konferenz-/Projekträume pro Monat<sup>3)</sup></b>			
• <b>Bonus oder Highlight</b>	<b>1 Tag</b>	<b>1 Tag</b>	<b>x</b>
• <b>Selfie</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 Tag</b>
<b>Zugang</b>	<b>24 Std.</b>	<b>24 Std.</b>	<b>24 Std.</b>
<b>Reinigung</b>	<b>2 x / Monat</b>	<b>2 x / Monat</b>	<b>2 x / Monat</b>
<b>Kündigungsfrist<sup>4)</sup></b>	<b>1 Monat</b>	<b>1 Monat</b>	<b>1 Monat</b>
<b>Internet</b>	✓	✓	✓
<b>Geschäftsadresse Düsseldorf</b>	✓	✓	✓

**Brauchst du nur tageweise ein Büro? Dann ist unser Tagesbüro etwas für dich. Mehr Infos dazu gibt es auf der nächsten Seite.**

<sup>1)</sup> Nur die MVP Räume sind bereits für 1 Person mit einem Set ausgestattet. Das beinhaltet: 1 Schreibtischstuhl, 1 Schreibtisch, 1 Schreibtischlampe. Ist weitere Ausstattung gewünscht, kann diese für eine einmalige Gebühr von 99 € zzgl. 19 % Umsatzsteuer pro Set angemietet werden.

<sup>2)</sup> Alle Preise verstehen sich zzgl. 19 % Umsatzsteuer und beinhalten FC Mitgliedschaften für jede Person.

<sup>3)</sup> Tages-Mieten (8 Std.) können nicht stundenweise aufgeteilt werden. Tages-Mieten können jedoch in 2 halbe-Tages-Mieten (4 Std.) aufgeteilt werden. Das im Package enthaltene Kontingent für die Nutzung der Konferenz-/ Projekträume kann nicht in den Folgemonat übertragen werden. Die Tagespauschale gilt innerhalb eines Zeitfensters zwischen 8.00 und 20.00 Uhr.

<sup>4)</sup> Zum Monatsende.

# COWORKING SPACES

## Alleine arbeiten war gestern – entdecke unsere Coworking Spaces

Arbeite in einer coolen, entspannten und produktiven Atmosphäre in einem unserer Coworking Spaces – ausgestattet mit Tischen, Stühlen und Schließfächern. Hier bekommst Du Deine Deadlines erledigt und kannst die Lounge, das Bistro oder das Outside-Deck zur Vernetzung nutzen, Dir Feedback holen

und neue Dinge lernen. Durch die Factory Campus Mitgliedschaft\* bekommst Du zusätzlich Zugang zu unserem Factory Campus Community Slack – perfekt um Dich der Community zu präsentieren und Synergien zu entwickeln. Alle Pakete enthalten Kaffee, Tee und Wasser sowie ein begrenztes Druckkontingent – for free.

### PAKET PREIS<sup>1)</sup>

—  
FC Mitgliedschaft  
Drucken<sup>3)</sup>  
Highspeed Internet  
Zugang (Mo.-Fr.)  
Kündigungsfrist<sup>4)</sup>  
Geschäftsadresse  
Düsseldorf

### TAGESPASS 19 €

—  
x  
✓  
✓  
8:00 - 20:00  
x  
x

### FANTASTIC FLAT 179 €<sup>2)</sup>

—  
✓  
✓  
✓  
8:00 - 20:00  
1 Monat  
x

### FIX DESK 279 €<sup>2)</sup>

—  
✓  
✓  
✓  
24 Std.  
1 Monat  
✓

### TAGESBÜRO 60 €<sup>5)</sup>

—  
x  
x  
✓  
8:00 - 20:00  
x  
x

<sup>1)</sup> Alle Preise verstehen sich zzgl. 19 % Umsatzsteuer

<sup>2)</sup> Bei den Paketen „Fantastic Flat“ und „Fix Desk“ handelt es sich um Monatspakete; der Preis ist monatlich zu zahlen.

<sup>3)</sup> „Tagespass“: 10 s/w DIN A4 Ausdrücke inklusive; „Fantastic Flat“ und „Fix Desk“: 120 s/w DIN A4 Ausdrücke inklusive

<sup>4)</sup> Die Kündigungsfrist beträgt 1 Monat zum Monatsende.

<sup>5)</sup> Preis gilt pro Tag. Das Tagesbüro 'Orange' kann von jeweils max. einer Person genutzt werden.

\*Die Factory Campus Mitgliedschaft ist nur im „Fantastic Flat“ und „Fix Desk“ Paket enthalten.

# UNSERE MITGLIEDSCHAFT

## Werde ein Teil der Factory Campus Community

Gemeinsam arbeiten, voneinander lernen und sich gegenseitig inspirieren, das ist die Philosophie, die hinter unserem Netzwerk steht. Unser Coworking-Umfeld bietet viel Raum für Innovation und Kreativität und ist eine ideale Plattform, um Neues zu kreieren.

Mit unserer Mitgliedschaft hast Du Zugang zu den Community-Bereichen des Factory Campus, unserer Slack-Community und unserem Coworking Space.

Damit für Dein leibliches Wohl gesorgt ist, gehen Kaffee, Tee und Wasser auf uns. Zusätzlich dazu profitierst Du von unserem Angebot an kreativen und flexiblen Konferenz-/Projekträumen.



**FREIER ZUGANG**  
zu unseren Lounges  
und zum Bistro



**2 TAGE/MONAT**  
Zugang zu unserem  
Coworking Space



**SLACK-ZUGANG**  
zum Factory Campus  
Community Slack



**INKLUSIVE**  
exzellentem Kaffee,  
Tee und Wasser

Verbinde Dich mit dem  
Factory Campus für

**24.99 € /Monat<sup>1)</sup>**

<sup>1)</sup> Alle Preise verstehen sich zzgl. 19 % Umsatzsteuer. Mitgliedschaft kündbar monatlich zum Monatsende.  
Hinweis: Alle Packages, ausgenommen Tagespässe, enthalten mindestens eine Factory Campus Mitgliedschaft.

# GESCHÄFTS- ADRESSE

## Gute Gründe für Deine Geschäftsadresse am Factory Campus

Mit einer Geschäftsadresse am Factory Campus sicherst Du Dir Deine Niederlassung in der Landeshauptstadt Düsseldorf in einem professionellen Umfeld und musst zudem nicht mit Deiner Privatanschrift in die Öffentlichkeit treten. Für wichtige Geschäftsmeetings kannst Du einen unserer unterschiedlichen Konferenz- und Projekträume zu

vergünstigten Konditionen nutzen. Durch die Factory Campus Mitgliedschaft bekommst Du zusätzlich Zugang zu unseren Community-Spaces inkl. Wasser und Kaffee sowie dem Factory Campus Community Slack – perfekt fürs Netzwerken und Austauschen.

## PREIS<sup>1)</sup>

—

**Namensschild<sup>2)</sup>**

**Postannahme<sup>3)</sup>**

**FC Mitgliedschaft**

**Konferenz-/Projekträume  
Buchungsrabatt**

**Wöchentliche Postweiterleitung  
(innerhalb der EU)<sup>4)</sup>**

**Einmalige Einrichtungsgebühr**

**Kündigungsfrist<sup>5)</sup>**

**79 €** / pro Monat

—

✓

✓

✓

**10%**

**24 €/Monat**

**30 €**

**6 Monate**

<sup>1)</sup> Alle Preise verstehen sich zzgl. 19 % Umsatzsteuer

<sup>2)</sup> Größe des Namensschildes: 11 × 3,5 cm

<sup>3)</sup> Briefe und kleine Päckchen und Aufbewahrung für maximal drei Monate.

<sup>4)</sup> Portokosten sind nicht im Preis enthalten. Briefpostweiterleitung: 1 x wöchentlich Freitags. Päckchen werden nicht durch uns weitergeleitet und können während unserer Öffnungszeiten abgeholt werden.

<sup>5)</sup> Zum Monatsende. Nach Ablauf von 6 Monaten: Kündigungsfrist 1 Monat zum Monatsende

# SKYLINE KONFERENZRÄUME

## Konferenzräume mit Blick auf Düsseldorf

Die „Skyline“ Konferenzräume befinden sich in der 4. Etage mit wunderschönem Blick über den grünen und urbanen Campus sowie die Skyline von Düsseldorf. Alle Räume sind lichtdurchflutet mit Tageslicht und natürlich auch abdunkelbar und mit Klimaanlage ausgestattet. Die Konferenzräume besitzen ihren jeweiligen einzigartigen Look and Feel. Ein individuelles Setting kann nach Bedarf gegen einen Aufpreis arrangiert werden.

Kaffee, Tee und Kaltgetränke können entweder über eine Flatrate oder über Abrechnung nach Verbrauch dazu gebucht werden. Auf der Etage befindet sich eine Küche in direkter Nähe zu den Konferenzräumen. Bei Bedarf kann diese zum Aufbau eines Caterings genutzt werden. Alle Konferenzräume sind mit High Speed Internet und einem LCD-Monitor oder Beamer ausgestattet. Zusätzlich kann bei uns ein HD Daten- und Videoprojektor, ein Moderationskoffer, Flipcharts, Ton-/Video-Technik und Catering dazu gebucht werden.

## RAUM GRÖSSE

Pro Stunde (mind. 2 Std.)

1/2 Tag (4 Std.)

Ganzer Tag (8 Std.)<sup>2)</sup>

Extra Stunde

COCKPIT  
20 m<sup>2</sup>

35 €<sup>1)</sup>

120 €

225 €

35 €

BONUS  
20 m<sup>2</sup>

35 €<sup>1)</sup>

120 €

225 €

35 €

BOSS  
40 m<sup>2</sup>

-

270 €

480 €

68 €

SKYLINE  
110 m<sup>2</sup>

-

580 €

1.000 €

145 €

<sup>1)</sup> Alle Preise verstehen sich zzgl. 19 % Umsatzsteuer

<sup>2)</sup> Die oben angegebene Tagespauschale gilt innerhalb eines Zeitfensters zwischen 8.00 und 20.00 Uhr. Räume können jedoch auch am Wochenende und/oder nach 20.00 Uhr angemietet werden. Diese werden dann gesondert nach Vereinbarung abgerechnet.

# PROJEKT-/ KREATIVRÄUME

## Für jeden Anlass der perfekte Raum

Unsere Projekträume sind außergewöhnlich und eignen sich für Meetings, Präsentationen und auch einen Fireside Chat. Unsere Kreativräume bringen alles mit, was man heute zum Design Thinking Prozess und Prototyping braucht. Im Brainstorm findet sich reichlich Platz, um neue Ideen zu entwickeln. Die Projekt-/Kreativräume besitzen ihren jeweiligen einzigartigen Look and Feel. Ein individuelles Setting kann nach Bedarf gegen einen Aufpreis arrangiert werden.

Kaffee, Tee und Kaltgetränke können entweder über eine Flatrate oder über Abrechnung nach Verbrauch dazu gebucht werden. Auf der Etage befindet sich eine Küche in direkter Nähe zu den Projekt-/Kreativräumen. Bei Bedarf kann diese zum Aufbau eines Caterings genutzt werden. Alle Räume sind mit High Speed Internet und einem LCD-Monitor oder Beamer ausgestattet. Zusätzlich kann bei uns ein HD Daten- und Videoprojektor, ein Moderationskoffer, Flipcharts, Ton-/Video-Technik und Catering dazu gebucht werden.

## RAUM GRÖSSE

Pro Stunde  
(mind. 2 Std.)

1/2 Tag  
(4 Std.)

Ganzer Tag  
(8 Std.)<sup>2)</sup>

Extra Stunde

HIGHLIGHT  
20 m<sup>2</sup>

25 €<sup>1)</sup>

95 €

185 €

25 €

SELFIE  
35 m<sup>2</sup>

37 €

150 €

280 €

37 €

IOT Lab  
35 m<sup>2</sup>

45 €

180 €

360 €

45 €

BRAINSTORM  
40 m<sup>2</sup>

-

215 €

400 €

55 €

INNOVATE  
40 m<sup>2</sup>

55 €

215 €

400 €

55 €

BESTSELLER  
55 m<sup>2</sup>

-

320 €

500 €

80 €

MEETUP  
175 m<sup>2</sup>

120 €

480 €

900 €

120 €

<sup>1)</sup> Alle Preise verstehen sich zzgl. 19 % Umsatzsteuer

<sup>2)</sup> Die oben angegebene Tagespauschale gilt innerhalb eines Zeitfensters zwischen 8.00 und 20.00 Uhr. Räume können jedoch auch am Wochenende und/oder nach 20.00 Uhr angemietet werden. Diese werden dann gesondert nach Vereinbarung abgerechnet.

# DRUCK- PREISE

## Bring Deine Ideen zu Papier

Auf den verschiedene Etagen sowie im Coworking Space hast Du die Möglichkeit Deine Ideen und Ergebnisse on Demand zu drucken. Bei den Coworking- und Büropaketen erfolgt die Abrechnung am jeweiligen Monatsende.

S/W-DRUCK A4  
**0,07 €<sup>1)</sup> / Seite**

—

S/W-DRUCK A3  
**0,14 €<sup>1)</sup> / Seite**

—

FARBDRUCK A4  
**0,47 €<sup>1)</sup> / Seite**

—

FARBDRUCK A3  
**0,94 €<sup>1)</sup> / Seite**

—

## S/W-DRUCK PAKETKONTINGENT

—

**Tagespass (10 Seiten/Tag)**

**Fantastic Flat (120 Seiten/Monat)**

**Fix-Desk (120 Seiten/Monat)**

<sup>1)</sup> Alle Preise verstehen sich zzgl. 19 % Umsatzsteuer. Die Abrechnung erfolgt am Monatsende.

# BÜROPAKETE ARKADENGEBÄUDE ERDGESCHOSS

Das Arkadengebäude bietet Büroflächen in verschiedenen Größen von 38 m<sup>2</sup> bis über 200 m<sup>2</sup>

Alle Büros sind ruhig gelegen und bieten Ausblick auf die zentrale Grünfläche. Die hochwertige Ausstattung<sup>3)</sup> umfasst unter anderem Klimatisierung und Belüftung sowie ein Glasfasernetz, das bis in die einzelnen Büroeinheiten führt.

Alle Büros enthalten außerdem folgende Leistungen:

- Alle Betriebskosten (Strom, Heizung etc. inklusive)
- 1 Tag Konferenz-/Projekträume pro Monat (Bonus, Highlight oder Innovate)<sup>2)</sup>
- 24/7-Zugang mit eigener Keycard
- Reinigung 2x/Monat
- Kündigungsfrist 1 Monat zum Monatsende
- Highspeed Internet inklusive
- Geschäftsadresse Düsseldorf
- kostenfreies Parken auf dem Gelände

Räume	Größe	Preis <sup>1)</sup>	max. Mitarbeiter	Features
Loft 1	85 m <sup>2</sup>	5.950€	13	Terrasse + Eckfenster
Loft 2	70 m <sup>2</sup>	4.900€	11	Terrasse
Loft 3	70 m <sup>2</sup>	4.900€	11	Terrasse
Loft 4	70 m <sup>2</sup>	4.900€	11	Terrasse
Loft 5	70 m <sup>2</sup>	4.950€	11	Terrasse + Zugang Flur
Loft 6	147 m <sup>2</sup>	10.290€	24	Terrasse + Zugang Flur
Loft 7	80 m <sup>2</sup>	5.600€	13	Terrasse
Loft 8	80 m <sup>2</sup>	5.600€	13	Terrasse
Loft 9	80 m <sup>2</sup>	5.600€	13	Terrasse
Loft 10	80 m <sup>2</sup>	5.600€	13	Terrasse
Loft 11	80 m <sup>2</sup>	5.600€	13	Terrasse
Loft 12	147 m <sup>2</sup>	10.290€	24	Terrasse + Zugang Flur
Loft 13	75 m <sup>2</sup>	5.300€	12	Terrasse + Zugang Flur
Loft 14	75 m <sup>2</sup>	5.250€	12	Terrasse
Loft 15	75 m <sup>2</sup>	5.250€	12	Terrasse
Loft 16	85 m <sup>2</sup>	5.950€	14	Terrasse + Eckfenster

1) Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer und beinhalten FC Mitgliedschaften für jede Person.

2) Tages-Mieten (8 Std.) können nicht stundenweise aufgeteilt werden. Tages-Mieten können jedoch in 2 halbe-Tages-Mieten (4 Std.) aufgeteilt werden. Das im Package enthaltene Kontingent für die Nutzung der Konferenz-/ Projekträume kann nicht in den Folgemonat übertragen werden. Die Tagespauschale gilt innerhalb eines Zeitfensters zwischen 8.00 und 20.00 Uhr.

3) Ein Ausstattungs-Set, das für einmalig 99€ zzgl. USt. hinzugebucht werden kann, beinhaltet: 1 Schreibtisch, 1 Drehstuhl, 1 Tischleuchte.

Je Raumeinheit ist außerdem 1 Garderobe enthalten. Ein Premium-Setup für einmalig 149€ zzgl. USt. pro Set beinhaltet anstelle des Standard- Schreibtischs einen höhenverstellbaren Tisch. Die Gegenstände bleiben Eigentum von Factory Campus.



# BÜROPAKETE ARKADENGEBÄUDE

## 1. OBERGESCHOSS

Räume	Größe	Preis <sup>1)</sup>	max. Mitarbeiter	Features
Arkade 1.1	51 m <sup>2</sup>	3.730€	8	
Arkade 1.2	40 m <sup>2</sup>	2.970€	6	Balkon
Arkade 1.3	40 m <sup>2</sup>	2.900€	6	
Arkade 1.4	40 m <sup>2</sup>	2.970€	6	Balkon
Arkade 1.5	38 m <sup>2</sup>	2.760€	6	
Arkade 1.9	40 m <sup>2</sup>	2.970€	6	Balkon
Arkade 1.10	40 m <sup>2</sup>	2.900€	6	
Arkade 1.11	42 m <sup>2</sup>	3.240€	7	Balkon
Arkade 1.12	42 m <sup>2</sup>	3.240€	7	Balkon
Arkade 1.13	60 m <sup>2</sup>	4.550€	10	
Arkade 1.14	36 m <sup>2</sup>	2.760€	5	Balkon
Arkade 1.15	133 m <sup>2</sup>	9.880€	22	Balkon

1) Alle Preise verstehen sich zzgl. 19 % Umsatzsteuer und beinhalten FC Mitgliedschaften für jede Person.

# BÜROPAKETE ARKADENGEBÄUDE

## 2. OBERGESCHOSS

Räume	Größe	Preis <sup>1)</sup>	max. Mitarbeiter	Features
Arkade 2.1	58 m <sup>2</sup>	4.130€	9	
Arkade 2.2	40 m <sup>2</sup>	2.970€	6	Balkon
Arkade 2.3	40 m <sup>2</sup>	2.970€	6	Balkon
Arkade 2.4	40 m <sup>2</sup>	2.900€	6	
Arkade 2.5	38 m <sup>2</sup>	2.760€	6	
Arkade 2.6	60 m <sup>2</sup>	4.620€	10	Balkon
Arkade 2.7	42 m <sup>2</sup>	3.240€	7	Balkon
Arkade 2.8	40 m <sup>2</sup>	2.900€	6	
Arkade 2.9	40 m <sup>2</sup>	2.970€	6	Balkon
Arkade 2.10	42 m <sup>2</sup>	3.170€	7	
Arkade 2.11	42 m <sup>2</sup>	3.240€	7	Balkon
Arkade 2.12	60 m <sup>2</sup>	4.620€	10	Balkon
Arkade 2.13	34 m <sup>2</sup>	2.530€	5	
Arkade 2.14	40 m <sup>2</sup>	2.970€	6	Balkon
Arkade 2.15	128 m <sup>2</sup>	9.660€	21	Balkon

1) Alle Preise verstehen sich zzgl. 19 % Umsatzsteuer und beinhalten FC Mitgliedschaften für jede Person.

# STANDARD-SETUP

99€\*



## SCHREIBTISCH

1,60/80 cm  
bzw. 1,40/70 cm;  
Tischhöhe von 72-75 cm



## DREHSTUHL

Light up 250S  
Netzrücken/  
Wollpolsterstoff



## TISCHLEUCHE

ADHARA LED

# PREMIUM-SETUP

149€\*

Folgendes Mobiliar bekommst du  
beim Premium-Setup anstelle  
des Standard-Schreibtischs:



## HÖHENVERSTELLBARER TISCH

SEDUS se:lab  
elektrisch verstellbar, 1,60/80 cm inkl.  
Zubehör: Sichtblenden, Kabelführung

\* Die Gegenstände bleiben Eigentum von Factory Campus.  
Der einmalige Mietpreis versteht sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.  
\*\*Premium-Setups sind nur im Arkadengebäude erhältlich.