

BÜROPAKETE ARKADENGEBÄUDE



ERDGESCHOSS

Das Arkadengebäude bietet Büroflächen in verschiedenen Größen von 38 m² bis über 200 m².

Alle Büros sind ruhig gelegen und bieten Ausblick auf die neue zentrale Grünfläche. Die hochwertige Ausstattung³⁾ umfasst unter anderem Klimatisierung und Belüftung sowie ein Glasfasernetz, das bis in die einzelnen Büroeinheiten geführt wird.

Die Büropreise enthalten folgende Leistungen:

- Alle Betriebskosten (Strom, Heizung etc.) inklusive
- 1 Tag Konferenz-/Projektraum pro Monat²⁾
- 24/7 Zugang mit eigener Keycard
- Reinigung 2x/Monat
- Kündigungsfrist 1 Monat zum Monatsende
- Highspeed Internet inklusive
- Geschäftsadresse Düsseldorf
- kostenfreies Parken auf dem Gelände

Räume	Größe	Preis ¹⁾	max. Mitarbeiter	Features
Loft 1	84 m ²	3700€	13	Terrasse + Eckfenster
Loft 2	70 m ²	3450€	11	Terrasse
Loft 3	70 m ²	3450€	11	Terrasse
Loft 4	70 m ²	3450€	11	Terrasse
Loft 5	70 m ²	3550€	11	Terrasse + Zugang Flur
Loft 6	146 m ²	7350€	24	Terrasse + Zugang Flur
Loft 7	80 m ²	3650€	13	Terrasse
Loft 8	80 m ²	3650€	13	Terrasse
Loft 10	80 m ²	3650€	13	Terrasse
Loft 11	80 m ²	3650€	13	Terrasse
Loft 12	147 m ²	7350€	24	Terrasse + Zugang Flur
Loft 13	75 m ²	3550€	12	Terrasse + Zugang Flur
Loft 14	75 m ²	3500€	12	Terrasse
Loft 15	75 m ²	3500€	12	Terrasse
Loft 16	88 m ²	3700€	14	Terrasse + Eckfenster

1) Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer und beinhalten FC Mitgliedschaften für jede Person.

2) Tages-Mieten (8 Std.) können nicht stundenweise aufgeteilt werden. Tages-Mieten können jedoch in 2 halbe-Tages-Mieten (4 Std.) aufgeteilt werden. Das im Package enthaltene Kontingent für die Nutzung der Konferenz-/ Projekträume kann nicht in den Folgemonat übertragen werden. Die Tagespauschale gilt innerhalb eines Zeitfensters zwischen 8.00 und 20.00 Uhr.

3) Ein Ausstattungs-Set, das für einmalig 99€ zzgl. USt. hinzugebucht werden kann, beinhaltet: 1 Schreibtisch, 1 Drehstuhl, 1 Tischleuchte.

Je Raumeinheit ist außerdem 1 Garderobe enthalten. Ein Premium-Setup für einmalig 149€ zzgl. USt. pro Set beinhaltet anstelle des Standard-Schreibtischs einen höhenverstellbaren Tisch. Die Gegenstände bleiben Eigentum von Factory Campus.

1. OBERGESCHOSS

Räume	Größe	Preis ¹⁾	max. Mitarbeiter	Features
Arkade 1.1	51 m ²	2700€	8	
Arkade 1.2	40 m ²	2150€	6	Balkon
Arkade 1.3	40 m ²	2100€	6	
Arkade 1.4	40 m ²	2150€	6	Balkon
Arkade 1.5	38 m ²	2000€	6	
Arkade 1.9	40 m ²	2150€	6	Balkon
Arkade 1.10	40 m ²	2100€	6	
Arkade 1.11	42 m ²	2350€	7	Balkon
Arkade 1.12	42 m ²	2350€	7	Balkon
Arkade 1.13	61 m ²	3300€	10	
Arkade 1.14	218 m ²	11.850€	36	Balkon

1) Alle Preise verstehen sich zzgl. 19 % Umsatzsteuer und beinhalten FC Mitgliedschaften für jede Person.

BÜROPAKETE ARKADENGEBÄUDE



2. OBERGESCHOSS

Räume	Größe	Preis ¹⁾	max. Mitarbeiter	Features
Arkade 2.1	58 m ²	2990€	9	
Arkade 2.2	40 m ²	2150€	6	Balkon
Arkade 2.3	40 m ²	2150€	6	Balkon
Arkade 2.4	40 m ²	2100€	6	
Arkade 2.5	38 m ²	2000€	6	
Arkade 2.6	61 m ²	3350€	10	Balkon
Arkade 2.7	42 m ²	2350€	7	Balkon
Arkade 2.8	40 m ²	2100€	6	
Arkade 2.9	40 m ²	2150€	6	Balkon
Arkade 2.10	42 m ²	2300€	7	
Arkade 2.11	42 m ²	2350€	7	Balkon
Arkade 2.12	62 m ²	3350€	10	Balkon
Arkade 2.13	218 m ²	11.850€	36	Balkon

1) Alle Preise verstehen sich zzgl. 19 % Umsatzsteuer und beinhalten FC Mitgliedschaften für jede Person.

STANDARD-SETUP

99€*



DREHSTUHL

Light up 250S
Netzrücken/
Wollpolsterstoff



SCHREIBTISCH

1,60/80 cm bzw.
1,40/70 cm; Tischhöhe
von 72-75 cm



TISCHLEUCHE

ADHARA LED



GARDEROBE

Dreibein, Stahl
(1x je Raumeinheit
nach Bedarf)



ROLLCONTAINER

43x60x62,3cm,
1 Schublade, 1
Klappenfach

Add-Ons:

PREMIUM-SETUP

149€*

Folgendes Mobiliar bekommst
du beim Premium-Setup
anstelle des Standard-
Schreibtischs:



HÖHENVERSTELLBARER TISCH

SEDUS se:lab
elektrisch verstellbar, 1,60/80 cm inkl.
Zubehör: Sichtblenden, Kabelführung